



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN
2021-2024

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Referencia del expediente: SMDIF.REPRO.001/2022

En cumplimiento al proceso de contratación se emite el **DICTAMEN QUE CONSTITUYE EL FUNDAMENTO PARA EL FALLO** relativo al proceso de contratación No. SMDIF.REPRO.001/2022, para la obra denominada: **REHABILITACIÓN DE ÁREA DE ALIMENTOS EN LAS INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL.**, en la localidad de **CABECERA MUNICIPAL** en el Municipio de Colón, Qro., a llevarse a cabo mediante la modalidad de Adjudicación Directa conforme la invitación realizada.

R E F E R E N C I A S

NOMBRE DE LA OBRA:	REHABILITACIÓN DE ÁREA DE ALIMENTOS EN LAS INSTALACIONES DEL DIF MUNICIPAL., EN LA LOCALIDAD DE CABECERA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE COLON, QRO.
INVERSIÓN APROBADA:	\$115,000.00
ORIGEN DE LOS RECURSOS;	SMDIF
FECHA DE FALLO DEL CONCURSO:	30 de Mayo de 2022
PARTICIPANTES:	1.- TECNICAS E IDEAS CONSTRUCTIVAS M4, S.A. DE C.V. 2.- SUCC, S.A. DE C.V. 3.-CONSTRUCCIONES CIAT, S.A. DE C.V.

Se hace constar que se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Colón, Qro., ubicadas en Calle Sonora no. 2, colonia centro, Colón Qro., las personas que suscriben el presente documento, para proceder a realizar el **ANÁLISIS** de los documentos presentados por las empresas invitadas, tomando en consideración los presupuestos presentados se procedió a revisar conforme los siguientes puntos:

- Que cuentan con los recursos técnicos y financieros necesarios, además de contar con la experiencia y capacidad según su especialidad.
- Que cuentan con su registro actualizado en el padrón de contratistas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado de Querétaro.
- Que declaran bajo protesta de decir verdad que no se encuentran en los supuestos del artículo 27 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.
- Que todos y cada uno de los conceptos que integran el presupuesto, establezcan su importe.
- Que los precios propuestos por los participantes y la conformación de las tarjetas de precios unitarios son congruentes.

De lo anterior, se emiten las observaciones y comentarios siguientes:

NO.	NOMBRE (COMPLETO) O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA PARTICIPANTE	MONTO PROPUESTO CON IVA INCLUIDO	OBSERVACIÓN O COMENTARIO
1.-	TECNICAS E IDEAS CONSTRUCTIVAS M4, S.A. DE C.V.	\$ 114,610.61	Derivado de la revisión detallada se encontró que la propuesta cumple con lo solicitado en la invitación, así mismo que el presupuesto presentado se encuentra dentro del techo financiero en un 0.34% por debajo del presupuesto autorizado para esta obra, lo cual es económicamente viable para el Municipio.



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Referencia del expediente: SMDIF.REPRO.001/2022

2021-2024	2.- SUCC, S.A. DE C.V.	\$ 124,518.52	<p>Derivado de la revisión realizada se encontró que no cumple con el requerimiento de acreditación de la experiencia, esta no se presenta conforme al anexo de bases (actas de entrega-recepción de obras similares a los de la obra descrita de 2 años); en las tarjetas de precios unitarios en los conceptos con clave 10190053 denominado APLANADO A PLOMO Y REGLA DE 2.5... presenta material clave AGUA con un precio fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría., presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 37% menor al propuesto por el presupuesto base. Concepto con clave 10190701 denominado FORJADO DE CHAFLAN EN ARISTAS...presenta material clave AGUA con un precio fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría. presenta MORTERO CEMENTO con un rendimiento bajo para la realización de los trabajos., Concepto con clave 10060281 denominado CALEFATEADO DE GRIETAS...presenta material clave SSF-01 denominado SILICON SIKA FLEX con un rendimiento alto para los trabajos., presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento alto al propuesto por el presupuesto base., concepto con clave 10060505 denominado IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA... presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento bajo al propuesto por el presupuesto base. Concepto con clave 10060403 denominado LECHADA CEMENTO-GRIS-AGUA EN AZOTEA... presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 50% menor al propuesto por el presupuesto base. concepto con clave 10190252 denominado BOQUILLA EN MUROS A PLOMO... presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 50% menor al propuesto por el presupuesto base. concepto con clave 10250001 denominado PINTURA VINILICA EN CALIDAD VINIMEX.... presenta mano de obra clave MO-CAL-P denominado CUADRILLA (ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 37% menor al propuesto por el presupuesto base concepto con clave 1020501 denominado LIMPIEZA GENERAL DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA...presenta equipo clave 03-4400 denominado CAMION DE VOLTEO presenta un rendimiento menor al propuesto por el presupuesto base, No presenta pago por el servicio de vigilancia, inspección y control (2%) y el 25% adicional al rubro anterior para la educación y obra pública.; asimismo el presupuesto presentado se encuentra en un 8.28% por encima del techo financiero destinado para esta obra, lo cual no es económicamente viable para el Municipio.</p>
-----------	------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature and a circular stamp, overlaid on the bottom right of the page.



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

2021-2024

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Referencia del expediente: SMDIF.REPRO.001/2022

3.-	CONSTRUCCIONES CIAT, S.A. DE C.V.	\$ 118,456.07	<p>Derivado de la revisión realizada se encontró que no presenta el requerimiento de acreditación de la experiencia, conforme al anexo de bases (actas de entrega-recepción de obras similares a los de la obra descrita de 2 años); en las tarjetas de precios unitarios en los conceptos con clave 10190053 denominado APLANADO A PLOMO Y REGLA DE 2.5... presenta material clave AG-P denominado AGUA PARA CONSTRUCCION con un precio fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría., presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 15% menor al propuesto por el presupuesto base. concepto con clave 10190701 denominado FORJADO DE CHAFLAN EN ARISTAS...presenta material clave AG-P denominado AGUA PARA CONSTRUCCION con un precio fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría., presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 50% menor al propuesto por el presupuesto base. Concepto con clave 10060281denominado CALAFATEO DE GRIETAS HASTA 1.0 X 1.0 CM ...presenta material clave 50-SIKA denominado SIKAFLEX con un precio bajo fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría aunado a esto presenta un rendimiento alto para los trabajos, presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 39% menor al propuesto por el presupuesto base., concepto con clave 10060505 denominado IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA...presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 50% menor al propuesto por el presupuesto base. Concepto con clave 10060403 denominado LECHADA CEMENTO-GRIS-AGUA EN AZOTEA... presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 30% menor al propuesto por el presupuesto base aunado a esto presenta lechada cemento gris-agua el cual presenta un rendimiento alto para la ejecución de los trabajos., concepto con clave 10190252 denominado BOQUILLA EN MUROS A PLOMO... presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 50% menor al propuesto por el presupuesto base., concepto con clave 10250001 denominado PINTURA VINILICA EN CALIDAD VINIMEX...presenta material clave PINT-VN denominado PINTURA VINIMEX con un precio fuera del estudio de mercado realizado por esta secretaría., presenta mano de obra clave CUA AL denominado CUADRILLA (1 OF. ALBAÑIL + PEON) Presenta un rendimiento del 34% menor al propuesto por el presupuesto base., concepto con clave 1020501 denominado LIMPIEZA GENERAL DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA...presenta equipo clave 03-4400 denominado CAMION DE VOLTEO presenta un rendimiento menor al propuesto por el presupuesto base, No presenta pago por el servicio de vigilancia, inspección y control (2%) y el 25% adicional al rubro anterior para la educación y obra pública. ; asimismo el presupuesto presentado se encuentra en un 3.01% por encima del techo financiero destinado</p>
-----	--------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SONORA NO. 2 COL. CENTRO, COLÓN, GRO. C.P. 76270

www.colon.gob.mx (419) 2 92 01 08 - 2 92 02 34 - 2 92 00 61

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



AYUNTAMIENTO DE
COLÓN

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Referencia del expediente: SMDIF.REPRO.001/2022

2021-2024	para esta obra, lo cual no es económicamente viable para el Municipio.
-----------	------------------------------------------------------------------------

Tomando en consideración lo antes expuesto, la secretaría de obras públicas procede a emitir el siguiente **DICTAMEN**.

Derivado de lo anterior se considera que la persona física **TECNICAS E IDEAS CONSTRUCTIVAS M4, S.A. DE C.V.** reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, otorga certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos, asegura las mejores condiciones de contratación en cuanto al precio, calidad, financiamiento y oportunidad, así mismo es la propuesta económicamente más solvente para la convocante.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra el presente resultado a las **11:28 Hrs.** horas del día **30 de Mayo de 2022** dando por concluido el acto correspondiente, se firma como constancia de la evaluación y dictamen del proceso de contratación. Se firma el presente dictamen por los servidores públicos encargados de la elaboración y aprobación del presente.

POR EL MUNICIPIO

Autorizó
ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI
Secretario de Obras Públicas.

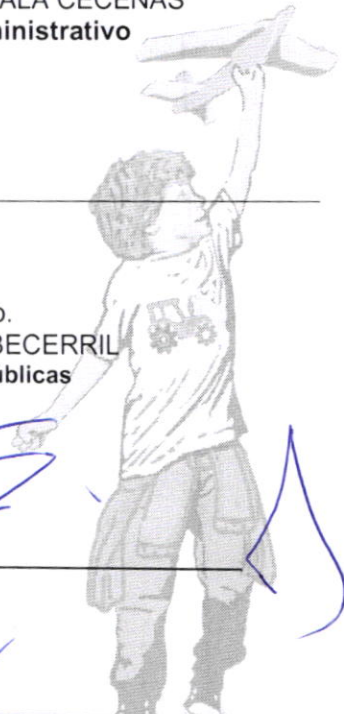
Aprobó
ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ
HERNÁNDEZ
Director Administrativo de la Secretaría de Obras
Públicas.

Elaboró
C. FRANCISCO JAVIER ANTONIO MEDINA
Jefe de Departamento de Concursos y Contratos.

Revisó
ARQ. DIANA ESTALA CECEÑAS
Auxiliar Administrativo

Vo. Bo.
ING. VICTOR SAMUEL PÉREZ AYHLLON
Director de Auditoría, Prevención y Atención de
Instrumentos de Rendición de cuentas de la
Secretaría de la Contraloría Municipal

Vo. Bo.
ARQ. FIDEL LÓPEZ BECERRIL
Director de Obras Públicas





AYUNTAMIENTO DE
COLÓN
2021-2024

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Referencia del expediente: SMDIF.REPRO.001/2022

POR LOS LICITANTES

TECNICAS E IDEAS CONSTRUCTIVAS M4, S.A.
DE C.V.

[Handwritten signature]

SUCC, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]
Miguel Ángel Torres Gorrila

CONSTRUCCIONES CIAT, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

